Reg.Nr.: ☐ / **2026** UR-Nr.: ☐

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen …...
Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

## Angaben zum Gebäude

**Straße:** ☐ **Hausnummer:** ☐

**Gebäudetyp**

☐ Einfamilienhaus ☐ mit Einliegerwohnung
☐ Zweifamilienhaus ☐ mit Einliegerwohnung
☐ Dreifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ sonstige Nutzung ☐
-

rein gewerbliche Nutzung: *Art des Gewerbes* ☐ Büro / Verwaltung ☐ Laden ☐ Gaststätte ☐ Verbrauchermarkt

**Gebäudestellung**

☐ freistehend ☐ nicht freistehend
☐ Doppelhaushälfte
☐ Reihen**mittel**haus ☐ Reihen**end**haus
☐ Sonstiges ☐

**Bauart**

☐ Massivhaus ☐ Holzhaus
☐ Fertighaus ☐ Sonstiges ☐
☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

**Baujahr (Pflichtfeld!)** ☐ **Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:** ☐

**Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?**

☐ nein ☐ ja **Bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!**
**Höhe der Abbruchkosten?: ca.** **0,00 €**

**Durchgeführte Modernisierungen *vor* dem Erwerb** **Beispiel:** 1983

| | | |
|---|---|---|
| Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung) | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Fenster und Außentüren | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Heizungsanlage | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Wärmedämmung Außenwände | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Bäder | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen | im Jahr (ca.) | ☐ |
| Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung | im Jahr (ca.) | ☐ |

0

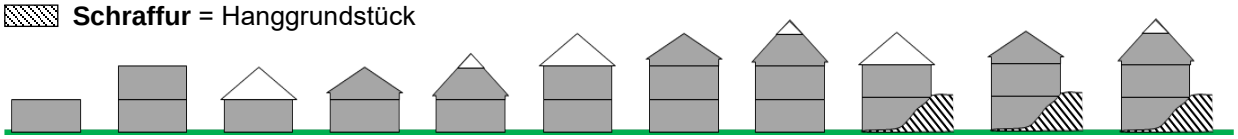
**Dachform**

☐ Satteldach 
☐ Pultdach 
☐ Tonnen bzw. Gegenbogendach 
☐ Flachdach 
☐ Mansardendach 
☐ Zelt-, Kegel- o. Kuppeldach 
☐ Walmdach 
☐ sonstige Dachform ☐

**Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?**

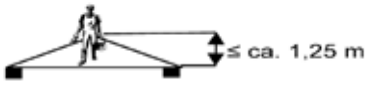
**Grau** = ausgebaut / bewohnbar **Weiß** = vorhanden, aber nicht ausgebaut
**Schraffur** = Hanggrundstück

Eigene Skizze



☐ vollunterkellert ☐ teilunterkellert ☐ kein Keller DG ausgebaut: ☐ Vollgeschosse: ☐

**Dachgeschoss / Dachspitz**




☐ nicht nutzbar ☐ eingeschränkt nutzbar ☐ nutzbar

## Wohn- und Gewerbeflächen

*Hinweise:*

Bei einem **Einfamilienhaus**: In der nachfolgenden Tabelle muss nur eine Zeile ausgefüllt werden.
Bei einem **Mehrfamilienhaus**: Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an. Verwenden Sie für jede Wohneinheit eine eigene Zeile.

| **Nutzung** | **Stockwerke** | **Wohn- bzw. Gewerbefläche m²** | **Monatsmiete (kalt) *** *Wenn zutreffend* |
|---|---|---|---|
| Wohnen = WO<br>Gewerbe = G | Keller = K<br>Erdgeschoss = EG<br>Obergeschoss =<br>1. OG, 2. OG<br>Dach = D | Fläche<br>**Bitte unbedingt ausfüllen!** | € / Monat *<br>vermietet = v<br>Eigennutzer = E<br>Leerstand = L |
| *Beispiel: WO* | *EG + 1. OG* | *110 m²* | *750,- € / Monat* |
| leer | leer | 0 m² | v |
| leer | leer | m² | v |
| leer | leer | m² | v |
| leer | leer | m² | v |
| leer | leer | m² | v |
| leer | leer | m² | v |
| 0 0 | | 0 0 m² | **Wohnen** **0,00 €** |

* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

**Durchschnittliche Raumhöhe**

… in den **Wohngeschossen** ☐ 2,50 - 3,00 m ☐ m
… im **Keller** ☐ 2,00 - 2,50 m ☐ m

| **Nebengebäude und Stellplätze** | | Anzahl | Wert je Objekt | **0,00 €** |
|---|---|---|---|---|
| **Tiefgaragen-Stellplätze** | **0,00 €** | | | **0,00 €** |
| **Garage als Nebengebäude** | **0,00 €** | | | **0,00 €** |
| **Carportstellplätze** | | | | **0,00 €** |
| **Oberirdische Stellplätze** | | | | **0,00 €** |
| **Scheune** | | | | **0,00 €** |
| **Schuppen** | | | | **0,00 €** |
| **Gartenhaus** | | | | **0,00 €** |
| **Sonstige:** | | | | **0,00 €** |

## Ausstattung

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieausweis**: | ☐ ja | Energieverbrauchswert: **0,00** | |
| **Einbauküche** | ☐ ja | **Sauna** | ☐ ja |
| **Schwimmbad** | ☐ ja | **Aufzug** | ☐ ja |
| **Niedrigenergiehaus** | ☐ ja | | |
| **Photovoltaikanlage** (Stromerzeugung) | ☐ ja | | |
| **Solarthermieanlage** (Warmwassererzeugung) | ☐ ja | | |
| **Kachelofen** | ☐ ja | | |
| **Kaminofen** | ☐ ja | | |

**Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschaftskauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück…) vor?**

☐ nein ☐ ja, und zwar **leer**

**Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, …)?**

☐ nein ☐ ja, und zwar **leer**

**Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)?**

☐ nein ☐ ja, und zwar

**Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.**

**1. Außenwände**

- ☐ Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980
- ☐ Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)
- ☐ Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)
- ☐ Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- ☐ aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard

0,0

**2. Dach**

- ☐ Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung
- ☐ Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)
- ☐ Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion
- ☐ Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion
- ☐ Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion

0,0

**3. Fenster**

- ☐ 1-fachverglasung
- ☐ 2-fachverglasung (vor ca. 1995)
- ☐ 2-fachverglasung (nach ca. 1995)
- ☐ 3-fachverglasung
- ☐ Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung

0,0

**4. Innenwände**

- ☐ Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich
- ☐ Wände in Leichtbauweise
- ☐ Massive Wände oder gedämmte Ständerwände
- ☐ Massive Wände mit Wandvertäfelung
- ☐ Wandvertäfelung aus Edelholz

0,0

**5. Deckenkonstruktion**

- ☐ Holzbalkendecke ohne Füllung
- ☐ Holzbalkendecke mit Füllung
- ☐ Betondecke
- ☐ Deckenvertäfelung
- ☐ Deckenvertäfelung aus Edelholz

0,0

**6. Fußböden**

- ☐ Ohne Belag oder einfachster Belag
- ☐ PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art
- ☐ PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art
- ☐ Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz
- ☐ Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz

0,0

**7. Sanitär pro Wohneinheit**

- ☐ einfachstes Bad, Installation auf Putz
- ☐ Bad, Installation unter Putz
- ☐ Bad und Gäste-WC
- ☐ 1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
- ☐ mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC

0,0

**8. Heizung:**

- ☐ Einzelöfen, Nachtspeicheröfen
- ☐ Zentralheizung (vor ca. 1995)
- ☐ elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)
- ☐ elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren
- ☐ Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren

0,0

**9. Sonstige technische Ausstattung:**

- ☐ Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
- ☐ Wenige Steckdosen / Sicherungen
- ☐ Ausreichend Steckdosen / Sicherungen
- ☐ Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen
- ☐ Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage

**Nachbewertung möglich:** nein **Standardstufe:** 1,0

0,0

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!

Drucken Speichern