Fragebogen für Wohnungseigentum

Reg.Nr. ____ / **2026** **Ur-Nr.:** ____

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ……
Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

Angaben zum Gebäude

Gebäudetyp

☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Büro/Geschäftshaus -
☐ Seniorenwohnanlage ☐ Dreifamilienhaus
☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ sonstige Nutzung

Gebäudestellung

☐ freistehend ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihen**mittel**haus ☐ Reihen**end**haus
☐ nicht freistehend ☐ Sonstiges

Baujahr (Pflichtfeld!) ____ Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen: ☐

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Anzahl der Wohneinheiten im Eingang:

Anzahl der gewerblichen Einheiten:

Anzahl der Gebäudevollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Kategorie des Wohnungsverkaufs:

leer

Verfügbarkeit der Wohnung:

leer

Sanitäre Einrichtungen in der Wohnung:

leer **Dusche:** ☐ **Gäste WC:** ☐

Durchgeführte Modernisierungen *vor* dem Erwerb 1983

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)	im Jahr (ca.)		
Fenster und Außentüren	im Jahr (ca.)		
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr (ca.)		
Heizungsanlage	im Jahr (ca.)		
Wärmedämmung Außenwände	im Jahr (ca.)		
Bäder	im Jahr (ca.)		
Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr (ca.)		
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr (ca.)		0

Ist das Gebäude barrierefrei ausgebaut (z. B. Türbreite, ebene Bewegungsflächen, Sanitäranlagen …)?

☐ barrierefrei
☐ barrierefrei Rollstuhl (Rollstuhlabstellplatz vor der Wohnung, rollstuhlgerechtes Bad …)

Ausrichtung Balkon o. Terrasse nach Himmelrichtung: leer
Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan:
Garagennummer lt. Aufteilungsplan:
Straße der Wohnung:
Hausnummer der Wohnung:
Standort bzw. Lage des Objektes ist: leer
Existiert ein Wert-/Bodengutachten: leer

Falls ja, wäre es für uns sehr hilfreich, wenn Sie uns dieses Gutachten zukommen lassen.

Wohn- und Nutzflächen

Hinweise:

Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an.

Verwenden Sie für **jede von Ihnen gekaufte** Wohneinheit eine eigene Zeile. Diese können durch WO-1, WO-2, etc. gekennzeichnet werden. Reichen die Zeilen nicht aus, bitte ein Beiblatt verwenden.

Nutzung	**Etage Stockwerke/**	**Zahl der Zimmer**	**Wohn- bzw. Nutzfläche m²** **(Bitte unbedingt ausfüllen!)**		**Monatsmiete (kalt) *** *Wenn zutreffend*	
Wohnen=WO Gewerbe=G Laden=GL Büro=GB Praxis=GP Gastronomie=GG	Keller = K Erdgeschoss = EG Obergeschoss = 1. OG, 2. OG Dach = D	Ohne Küche / Bad / WC	Fläche	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum etc.	€ / Monat * vermietet = v oder Eigennutzer = E Leerstand = L	Beginn des Mietverhältnisses
z.B.: WO-1	*1. OG*	*4*	*110 m²*	*10 m²*	*750,- € / Monat*	*05/2017*
leer	leer		m²	m²	E	
leer	leer		m²	m²	E	
leer	leer		m²	m²	E	
leer	leer		m²	m²	E	
	Wohnen	0	0 m²	0 m²		

* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

Handelt es sich bei der Wohnung um sozialen Wohnungsbau? ☐ **Wurden öffentliche Mittel verwendet?**

Werden übernommen Falls vorhanden, Ende der Wohnbindung?:

Nebengebäude und Stellplätze (STP) 0,00

	Anzahl	Wert je Objekt	Monatsmiete pro "einem" Objekt
Tiefgaragen-Stellplatz		€	0 €
Mehrfachparker (z.B. Duplex)		€	0 €
Garage als Nebengebäude		€	0 €
Doppelgarage		€	0 €
Oberirdische Stellplätze		€	0 €
Carportstellplätze		€	0 €
Gartenhaus		€	0 €
(Geräte)schuppen		€	0 €
Sonstige:		€	0 €

Ausstattung

0

Energieausweis:	☐ ja, Energieverbrauchswert /-bedarfswert: 0,00 kWh/(a x m²)
Balkon	☐ ja
Terrasse	☐ ja
Loggia	☐ ja
Gartenanteil	☐ ja
Wintergarten	☐ ja
Kellerraum	☐ ja
Abstellraum	☐ ja
Hobbyraum	☐ ja
Dachraum	☐ ja
Einbauküche	☐ ja
Aufzug	☐ ja

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschaftskauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück, …) vor?

☐ nein ☐ ja, und zwar leer

Waren Werteinflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Umbau, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, …)?

☐ nein ☐ ja, und zwar

Sind im Haus oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. Schwimmbad, Sauna)?

☐ nein ☐ ja, und zwar

Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

1. Außenwände

- ☐ Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980
- ☐ Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)
- ☐ Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)
- ☐ Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- ☐ aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard

0,0

2. Dach

- ☐ Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung
- ☐ Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)
- ☐ Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion
- ☐ Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion
- ☐ Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion

0,0

3. Fenster

- ☐ 1-fachverglasung
- ☐ 2-fachverglasung (vor ca. 1995)
- ☐ 2-fachverglasung (nach ca. 1995)
- ☐ 3-fachverglasung
- ☐ Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung

0,0

4. Innenwände

- ☐ Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich
- ☐ Wände in Leichtbauweise
- ☐ Massive Wände oder gedämmte Ständerwände
- ☐ Massive Wände mit Wandvertäfelung
- ☐ Wandvertäfelung aus Edelholz

0,0

5. Deckenkonstruktion

- ☐ Holzbalkendecke ohne Füllung
- ☐ Holzbalkendecke mit Füllung
- ☐ Betondecke
- ☐ Deckenvertäfelung
- ☐ Deckenvertäfelung aus Edelholz

0,0

6. Fußböden

- ☐ Ohne Belag oder einfachster Belag
- ☐ PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art
- ☐ PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art
- ☐ Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz
- ☐ Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz

0,0

7. Sanitär pro Wohneinheit

- ☐ einfachstes Bad, Installation auf Putz
- ☐ Bad, Installation unter Putz
- ☐ Bad und Gäste-WC
- ☐ 1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
- ☐ mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC

0,0

8. Heizung:

- ☐ Einzelöfen, Nachtspeicheröfen
- ☐ Zentralheizung (vor ca. 1995)
- ☐ elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)
- ☐ elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren
- ☐ Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren

0,0

9. Sonstige technische Ausstattung:

- ☐ Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
- ☐ Wenige Steckdosen / Sicherungen
- ☐ Ausreichend Steckdosen / Sicherungen
- ☐ Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen
- ☐ Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage

Standardstufe: 1,0

0,0

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!

Drucken Speichern