



LANDRATSAMT AICHACH-FRIEDBERG

Landratsamt Aichach-Friedberg | Münchener Straße 9 | 86551 Aichach

Landratsamt Aichach-Friedberg
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Münchener Str. 9
86551 Aichach

Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Aktenzeichen: KB-6123-2

Ansprechpartner: Gisela Bradl
Zimmer: 261
Telefon: 08251 92-311

E-Mail: Gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de

Website: www.lra-aic-fdb.de/bauen-und-wohnen

Antrag auf Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung nach § 195 Abs. 3 BauGB und § 11 BayGaV

Name (Firma) des Antragstellers:

Straße und Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Es wird in der Eigenschaft als:

- ☐ Öffentl. bestellter und vereidigter (ö.b.u.v.) Sachverständige(r)
- ☐ Zertifizierter Sachverständige(r)
- ☐ Behörde
- ☐ Gericht
- ☐ Sonstige/r Berechtigte(r) mit Begründung

Die Verpflichtungserklärung gem. § 203 StGB

- ☐ ist diesem Antrag beigelegt
- ☐ liegt dem Gutachterausschuss bereits vor
- ☐ ist nicht notwendig

ein Auszug aus der Kaufpreissammlung gem. § 11 Abs. 2 der BayGaV beantragt.

Die Auskunft wird zur Verkehrswertermittlung beantragt oder es liegt ein berechtigtes Interesse vor.

Verkehrswertermittlung: ☐

Begründung berechtigtes Interesse:

Auskunftsmedium: ☐ PDF ☐ Excel

In der Folge wird nach Suchparametern für die Abfrage in der Kaufpreissammlung gefragt.
Alle Angaben beziehen sich auf das Bewertungsobjekt (z. B. Baujahr von 1970 - 1990).
Achtung! Bei einer zu starken Einschränkung der Suchmasken gibt es keine Treffer.
Verwenden Sie größere Spannen z. B. Gemarkungen A, B und C oder Vertragsjahr 2016 - 2020.

Vergleichsfall- und Objektbeschreibung

Objekt:

(Anschrift oder Gemarkung, Flurstück)

Stichtage (Kaufzeitpunkte) der Vergleichsfälle von

 bis

Suchradius der Lage über die Gemarkung(en)

(möglich wäre auch z. B. 20 km um Aichach)

Die obigen Angaben sind Pflicht für alle Teilmärkte!

☐ Bebautes Grundstück

Bitte zutreffendes ankreuzen:

- ☐ Einfamilienhaus
☐ Zweifamilienhaus
☐ Doppelhaushälfte
☐ Reihenhaus
☐ freistehend

Sonstiges

Baujahr von bis

Wohnfläche m² von bis

☐ Wohnungs-/Teileigentum

Baujahr von bis

Wohnfläche (m²) von bis

☐ Unbebautes Grundstück

Preisbestimmende Nutzungsart:

Wohnbauland ☐

Ackerland ☐

Sonstiges

Gewerbe ☐

Grünland ☐

Gartenland ☐

Forst ☐

Grundstücksfläche (m²)

von bis

Der Antragsteller verpflichtet sich, die erlangten Daten vertraulich (gem. § 11 BayGaV) zu behandeln und die anfallenden Kosten in Höhe von 25 € je Auskunft zu übernehmen. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Auskunftsdaten sind in einem Gutachten anonymisiert zu übernehmen.

Aufgrund der anfallenden Gebühren geben Sie bitte die maximale Anzahl der Verkäufe an:

Sollten Sie keine Angabe hierzu machen, erhalten Sie alle vorhandenen.

Ort, Datum

Unterschrift

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie bei Ihrem Sachbearbeiter oder unter:

<https://lra-aic-fdb.de/wp-content/uploads/2021/09/KB-Datenschutzhinweise-Kaufpreissammlung.pdf>