



Landratsamt Aichach-Friedberg
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Münchener Straße 9
86551 Aichach

E-Mail: gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de
Web: www.lra-aic-fdb.de/bauen-und-wohnen

Antrag auf Einzelauskunft 2025 – WertDaten

Gebäudefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren
nach §193 BauGB (Baugesetzbuch)

Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Die WertDaten müssen sich auf die Lage eines Bewertungsgrundstücks beziehen:

Gemeinde	Straße	Hausnr.	Gemarkung	Flurstücksnr.

Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Füllen Sie bitte die jeweilige Zeile zum angekreuzten Faktor bzw. Zinssatz vollständig aus! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben nicht geprüft werden! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch, das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

Die Punkte 3 (Sachwertfaktor) bis 6 (Liegenschaftszinssätze) sind nur für Sachverständige gedacht.

1. Gebäudefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2020-2025)

Wird ermittelt!				01.01.25		vorhanden	überwiegend	nicht freistehend	Nein
Lagepunkte	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Standardstufe	Bewertungsstichtag	tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Keller vorhanden?	Modernisierung	Gebäudestellung nicht freistehend = Doppelhaushälften / Reihenhäuser	Vermietet?

2. Gebäudefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2020-2025)

Wird ermittelt!	Nein	01.01.25	<4	Ja			nur Wohnen	vorhanden	Nein
Lagepunkte	Vermietet?	Bewertungsstichtag	tatsächliche Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Teil einer Pflegeimmobilie?	Wohnfläche	Standardstufe	Gebäudetyp (Wohnhaus oder gemischte Nutzung)	Keller vorhanden?	Balkon oder Garten vorhanden?



3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2023-2025)

	Wird ermittelt!		01.01.25	
Vorläufiger Sachwert	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bewertungsstichtag	<u>Standardstufe</u>

4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser (Stichtage 2019-2024)

	30.06.24		Wird ermittelt!
Nettokaltmiete je m ² Wohnfläche	Bewertungsstichtag	Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>

5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2020-2025)

		Wird ermittelt!	01.01.25	Bestand		
Monatskaltmiete je m ² Wohnfläche	Restnutzungs- dauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungs- stichtag	Kategorie	<u>Standard- stufe</u>	Wohn- fläche

6. Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser & gemischte Objekte

Rein deskriptive Auswertung. Keine Angaben notwendig, da keine Rechenfunktion zur Verfügung steht.

|
|
V

Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des
[Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 € je Wert.

Summe: **0,00 €**

Die Kosten werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum