



Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauvorhaben

Bauherr:
**Name/Firma
und Anschrift**

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

Unterschrift

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr. _____

Kreis			
Gemeinde			
Gemeindeteil			

2. Der Bauherr zählt zu den

Bitte ankreuzen

Öffentlichen Bauherren	<input type="checkbox"/>	1
Unternehmen	<input type="checkbox"/>	2
Wohnungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	3
Immobilienfonds	<input type="checkbox"/>	4
Sonstigen Unternehmen	<input type="checkbox"/>	5
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	<input type="checkbox"/>	6
Produzierendes Gewerbe	<input type="checkbox"/>	7
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	<input type="checkbox"/>	8
Privaten Haushalten	<input type="checkbox"/>	9
Organisationen ohne Erwerbszweck	<input type="checkbox"/>	10

3. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

(bitte künftige Nutzung angeben)

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	1
mit Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	2

Wohnheim

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben):

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule...)

4. Bei der Errichtung eines neuen Wohngebäudes handelt es sich um

ein Einzelhaus	<input type="checkbox"/>	1	ein gereihtes Haus	<input type="checkbox"/>	3
eine Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	2	einen sonst. Haustyp	<input type="checkbox"/>	4

5. Bei der Errichtung eines neuen Gebäudes

Überwiegend verwendeter **Baustoff**

Ziegel	<input type="checkbox"/>	1	Stahl	<input type="checkbox"/>	5
Kalksandstein	<input type="checkbox"/>	2	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	6
Porenbeton	<input type="checkbox"/>	3	Holz	<input type="checkbox"/>	7
Leichtbeton/Bims	<input type="checkbox"/>	4	Sonstiges	<input type="checkbox"/>	8

Vorwiegende Art der **Beheizung**

Fernheizung	<input type="checkbox"/>	1	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	4
Blockheizung	<input type="checkbox"/>	2	Einzelraumheizung	<input type="checkbox"/>	5
Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	3	keine Heizung	<input type="checkbox"/>	6

Heizenergie

	Primär / Sekundär			Primär / Sekundär	
Passivhaus	<input type="checkbox"/>	1	Solarthermie	<input type="checkbox"/>	8
Öl	<input type="checkbox"/>	2	Holz	<input type="checkbox"/>	9
Gas	<input type="checkbox"/>	3	Biogas	<input type="checkbox"/>	10
Strom	<input type="checkbox"/>	4	Sonst. Biomasse	<input type="checkbox"/>	11
Fernwärme	<input type="checkbox"/>	5	Sonst. Heizenergie	<input type="checkbox"/>	12
Geothermie	<input type="checkbox"/>	6			
Umweltthermie (Luft/Wasser)	<input type="checkbox"/>	7			

Erläuterung: _____

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ist ein **gesonderter** Erhebungsbogen anzulegen. Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau, bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Es handelt sich um eine Tektur

Identifikationsnummer oder Bauschein-Nr. des ursprünglichen Bauvorhabens (falls bekannt) _____

Bauschein-Nr./Aktenzeichen _____

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ja nein

1 2

Datum der Baugenehmigung/-freistellung _____

Monat _____ Jahr _____

6. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung eines neuen Gebäudes

Bitte ankreuzen

in konventioneller Bauart	<input type="checkbox"/>	1
im Fertigteilbau	<input type="checkbox"/>	2
eine Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude	<input type="checkbox"/>	3
Ändert sich dabei der Nutzungsschwerpunkt zwischen Wohn- und Nichtwohnbau?	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, bitte frühere Nutzung angeben	_____	
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

7. Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Falls nein, bitte nachreichen)	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
---	--------------------------	---

8. Größe des Zugangs

Bei Errichtung eines **neuen** Gebäudes:

volle m³ / Anzahl

Rauminhalt - Brutto (DIN 277)	<input type="checkbox"/>	01
Zahl der Vollgeschosse	<input type="checkbox"/>	02

Bei **allen** Bauvorhaben ist anzugeben:

neuer Zustand · alter Zustand *)
volle m²

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)	<input type="checkbox"/>	03	<input type="checkbox"/>	06
Wohnfläche der Wohnungen	<input type="checkbox"/>	04	<input type="checkbox"/>	07
der sonstigen Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	05	<input type="checkbox"/>	08

Wohnungen (nach der Zahl der Räume **einschl. Küchen**)

neuer Zustand · alter Zustand *)
Anzahl

mit 1 Raum	<input type="checkbox"/>	09	<input type="checkbox"/>	19
2 Räumen	<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	20
3 Räumen	<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	21
4 Räumen	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>	22
5 Räumen	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	23
6 Räumen	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	24
7 oder mehr Räumen	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	25

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	26
--	--------------------------	----	--------------------------	----

Sonstige Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	27
Räume in sonstigen Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	28

*) Alten Zustand bitte nur bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden angeben.

9. Veranschlagte Kosten des Bauwerks

in 1 000 EURO

Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276	<input type="checkbox"/>	29
---	--------------------------	----

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen - Angabe freiwillig!

30 Regional-schlüssel _____