

## Grußwort des Landrats



„Wie viele Liter verbraucht Ihr Haus?“, diese Frage wird Ihnen in Zukunft öfter begegnen, denn mit den gesetzlichen Anforderungen werden neue Maßstäbe hinsichtlich des Energieverbrauchs von Gebäuden gesetzt!

Zum Schutz des Weltklimas sollen ehrgeizige Ziele in der Minderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und in der Energieeinsparung erreicht werden.

Der Landkreis Aichach-Friedberg trägt mit unterschiedlichen Aktionen aktiv zur Erreichung dieser Ziele bei.

Gerade im Gebäudebestand bestehen noch große Einsparpotenziale. Investitionen in Wärmedämmung, Fenstererneuerung, Heizungsmodernisierung oder in den Einsatz erneuerbarer Energien rechnen sich hier oft in relativ kurzer Zeit und machen Sie ein Stück unabhängiger von steigenden Energiepreisen.

Wenn ohnehin Sanierungsarbeiten an Ihrem Objekt anstehen, sollten Sie diese unbedingt energietechnisch optimiert und den neuen Anforderungen entsprechend, ausführen lassen!

Ich begrüße deshalb die hier vorgestellte Informationskampagne und hoffe, dass viele Bürger die Möglichkeit nutzen, sich vor Ort über die Energieeinsparpotenziale Ihrer Wohnungen und Gebäude zu informieren.

Mit Ihrer Investition in die Zukunft geben Sie wichtige Impulse für die mittelständische Bauwirtschaft, so dass zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen bzw. dauerhaft gesichert werden können.

Ihr

Christian Knauer  
Landrat

## Informationen für Hausbesitzer

Mit der Vortragsreihe „Energie vor Ort“ erhalten Sie auf kurzem Wege Informationen und Kenntnisse über die energetische Gebäudemodernisierung.

Durch das Mitwirken regionaler Akteure (Gemeinden, Energieberater, Handwerker, Banken und Sparkassen) werden regionale Kompetenzen zusammengeführt. Als Hausbesitzer erfahren Sie unverbindlich, welche Möglichkeiten Sie haben, konkrete Energiesparmaßnahmen umzusetzen.

Ausgehend von den aktuellen gesetzlichen Grundlagen werden die Handlungsmöglichkeiten an konkreten Beispielen bis hin zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten dargestellt.

## Energieeinsparverordnung (EnEV)

Die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) ist am 1. Oktober 2009 in Kraft getreten. Grundsätzlich wird darin der Mindestwärmeschutz geregelt und ein einheitliches energetisches Mindestanforderungsniveau an die Gebäude- und Anlagentechnik gewährleistet.

Bei der Modernisierung von Altbauten werden Anforderungen gestellt, wenn die Gebäudehülle oder die Anlagentechnik im Zuge von Modernisierungen, Um- oder Anbauten verändert werden.

Die EnEV 2009 beinhaltet außerdem Nachrüstverpflichtungen, die in jedem Fall umgehend oder innerhalb bestimmter Fristen umzusetzen sind, z. B. :

- Außerbetriebnahme alter Heizkessel
- Dämmung von Rohrleitungen
- Dämmung oberster Geschossdecken

Weitere Informationen unter  
[www.gebaeude-und-energie.bayern.de](http://www.gebaeude-und-energie.bayern.de)

## Energiesparberatung

Die „Vor-Ort-Beratung“ für Wohn- und Nichtwohngebäude bezieht umfassend alle Möglichkeiten der Wärmedämmung, der Heizungsmodernisierung und des Einsatzes regenerativer Energien mit ein.

Durch sie verschaffen Sie sich Klarheit über Ihre individuellen Modernisierungsmöglichkeiten und eine fundierte Grundlage für die weiteren Überlegungen.

Sie wird von speziell zugelassenen, firmenunabhängigen Ingenieur(inn)en durchgeführt und umfasst drei Schritte:

1. Die Erhebung des Ist-Zustandes
2. Den Beratungsbericht
3. Das persönliche Beratungsgespräch

Diese ganzheitliche Beratung wird vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) für Wohngebäude mit Baugenehmigung vor dem 01.01.1995 gefördert.

In einer umfassenden Begutachtung werden z. B. die notwendigen Dämmstoffstärken und deren Wirtschaftlichkeit genau berechnet. Durch die Erläuterung der energietechnischen Zusammenhänge treffen Sie Investitionsentscheidungen mit gutem Gewissen.

Eine Auswahlliste regionaler Berater und ein ausführliches Informationsblatt zur „Energiesparberatung vor Ort“ erhalten Sie beim Landratsamt Aichach-Friedberg.

Weitere Informationen und eine vollständige Liste der zugelassenen Energieberater gibt es beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle [www.bafa.de](http://www.bafa.de).



## Handwerker im Wittelsbacher Land

Die Handwerksbetriebe aus dem Wittelsbacher Land setzen die Empfehlungen aus der Energieberatung qualifiziert um.

Informationen über das Leistungsspektrum der Handwerksbetriebe erhalten Sie bei der Handwerkskammer für Schwaben und den Innungen der Kreishandwerkerschaft Augsburg.

Die Handwerksbetriebe beraten Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten in der Ausführung ihrer Gewerke. Auch die Gebäudeenergieberater (HWK) stehen als Ansprechpartner für Detailberatungen zur Verfügung.

Weitere Adressen und Ansprechpartner:  
[www.klimaschutz-hwk-schwaben.de](http://www.klimaschutz-hwk-schwaben.de)  
[www.kh-augsburg.de](http://www.kh-augsburg.de)

## Finanzierung und Förderung

Die Banken und Sparkassen im Wittelsbacher Land bieten individuelle Beratung an und vermitteln die günstigen Kredite der staatlichen Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).

Wer energieeffizient modernisieren und sanieren will, dem stehen verschiedene Programme als Kredit- oder Zuschussvariante zur Verfügung. Gefördert werden auch einzelne Maßnahmen, die den Energieverbrauch senken.

Weitere Informationen zu den aktuellen Förderkonditionen erhalten Sie bei Ihrer Hausbank oder bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

Zusätzlich fördert das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien wie z. B. Solar, Biomassekessel etc.

Auskunft hierzu erhalten Sie unter der Telefonnummer 06196-908-0 oder im Internet unter [www.bafa.de](http://www.bafa.de)

## Beratung durch das Landratsamt

Das Landratsamt Aichach-Friedberg berät Sie gerne über die wesentlichen Inhalte der einzelnen Programme und Verordnungen.

Einen besonderen Service bietet das Landratsamt mit den kostenlosen „Energiesprechstunden“ an. Hier können Sie sich bei zugelassenen Energieberatern über Modernisierungsmaßnahmen informieren.

### Ansprechpartner:

Charlotte Martin-Stadler  
Thomas Nieborowsky

Telefon 08251-92-365  
Telefon 08251-92-100

E-Mail

[klimainfo@lra-aic-fdb.de](mailto:klimainfo@lra-aic-fdb.de)

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter [www.lra-aic-fdb.de](http://www.lra-aic-fdb.de)

## Impressum

Herausgeber:

Landratsamt Aichach-Friedberg  
Münchener Straße 9  
86551 Aichach

# Energetische Gebäude- modernisierung im Wittelsbacher Land



## Energie vor Ort

Informationen  
für Hausbesitzer



LANDRATSAMT  
AICHACH-FRIEDBERG



Das Projekt wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

04/2010